



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **688**

12 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π.4584

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Ρεθύμνης, στην πολεοδομική ενότητα Μασταμπά - Καλλιθέας και στα Ο.Τ. 432Α, 433, 434, 436, 435, 439, 432.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 10 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Α.Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 68Δ/17.2.86) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης του Ν. Ρεθύμνης.

5) Την με αριθμ. 635/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης.

6) Την υπ' αριθμ. 10/9.8.84 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

7) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» ως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά του Ν. 2240/94, 2273/94 και 2297/95, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Μασταμπά - Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης στα Ο.Τ. 432Α, 433, 434, 435, 436, 439, 432, όπως φαίνονται στις συνημμένες πινακίδες 3 και 8 σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση 635/92 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης και την 10/9.8.84 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 31 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά – Καλλιθέα

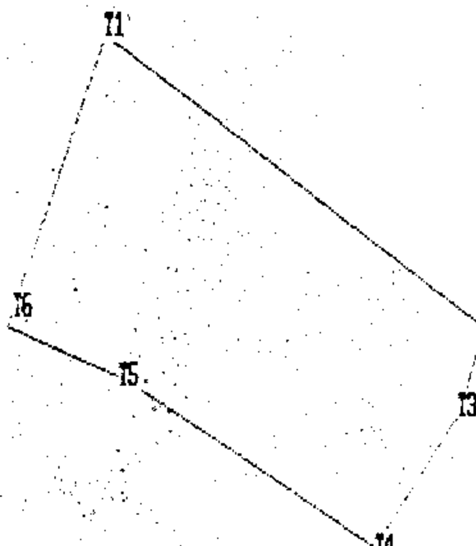
Ο.Τ. 432

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	1251.318	12200.000
T2	1332.842	12156.181
T3	1327.600	12143.200
T4	1308.583	12123.149
T5	1254.362	12148.765
T6	1229.216	12156.689
01N	1276.043	12186.710
02N	1298.428	12174.679
03N	1312.854	12166.925
04N	1324.117	12160.871
05N	1323.044	12138.397
06N	1299.386	12127.494
07Π	1285.696	12133.962
08N	1272.048	12140.409
09N	1255.387	12148.280
10N	1280.576	12158.460
11N	1287.861	12155.019
12N	1289.347	12154.317
13N	1302.689	12148.013
14N	1307.913	12145.545
15N	1314.266	12142.544
16Π	1288.380	12148.930

ΕΜΒΑΔΟΝ = 3931.887 m²   -x (—) +x Δ+y B

ΠΛΕΥΡΕΣ
S(T1) = 92.55
S(T2) = 14.00
S(T3) = 27.63
S(T4) = 59.97
S(T5) = 26.36
S(T6) = 48.62



Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης



Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 432Α

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεια	X <m>	Y <m>
T1	1266.727	12230.195
T2	1286.814	12220.058
T3	1312.796	12212.001
T4	1350.000	12206.051
T5	1336.347	12165.042
T6	1316.354	12169.585
T7	1253.137	12203.564
01N	1290.764	12218.833
02N	1311.325	12212.458
03N	1324.207	12210.176
04N	1342.442	12183.348
05Π	1318.840	12169.020
06N	1294.573	12181.292
07N	1275.963	12191.295
08Π	1321.250	12188.550
09Π	1323.120	12203.030

ΕΜΒΑΔΟΝ = 3185.981 m²

-x (—) +x

ΠΛΕΥΡΕΣ
S(T1) = 22.50
S(T2) = 27.20
S(T3) = 37.68
S(T4) = 43.22
S(T5) = 20.50
S(T6) = 71.77
S(T7) = 29.90

Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης

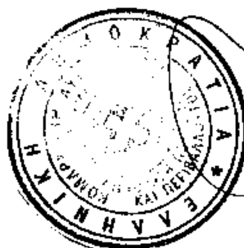
Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 433

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	1278.600	12269.800
T2	1365.766	12260.808
T3	1367.768	12257.665
T4	1352.561	12213.743
T5	1314.621	12219.811
T6	1289.822	12227.501
T7	1271.631	12236.680
01N	1302.329	12267.352
02N	1316.528	12265.888
03Π	1334.364	12264.048
04Π	1352.076	12262.220
05Π	1358.381	12261.570
06Π	1363.631	12245.716
07N	1358.201	12230.033
08N	1319.558	12219.021
09N	1303.181	12223.359
10N	1298.029	12253.651
11N	1311.373	12249.463
12N	1310.738	12247.438
13N	1328.138	12241.978
14Π	1326.450	12236.400
15Π	1329.900	12247.790
16Π	1331.140	12251.900
17Π	1347.760	12248.390
18Π	1349.024	12248.123
19Π	1350.570	12255.310
20Π	1357.870	12253.810
21Π	1359.280	12257:340
22Π	1358.280	12257.240

Συνοδεύει την με αριθμ.
4584/95 απόφαση
Νομάρχη Ρεθύμνης



ΤΑΡΑΛ Κ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...

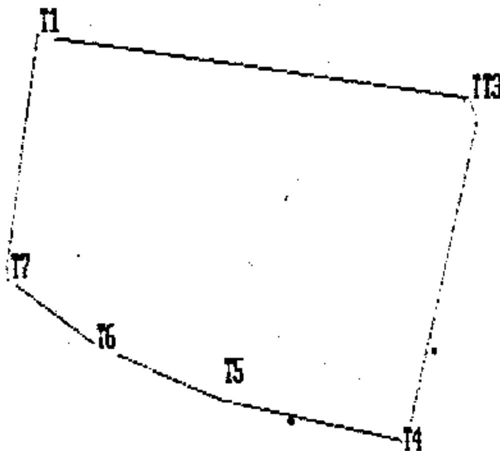
ΕΜΒΑΔΟΝ = 3832.848 m^2

-x (--) +x +y

Β

ΠΛΕΥΡΕΣ

S(T1)	=	87.63
S(T2)	=	3.73
S(T3)	=	46.48
S(T4)	=	38.42
S(T5)	=	25.96
S(T6)	=	28.38
S(T7)	=	33.85



<GG-TOP>...C:\ERGA\EPA1\MASTABAS

Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης



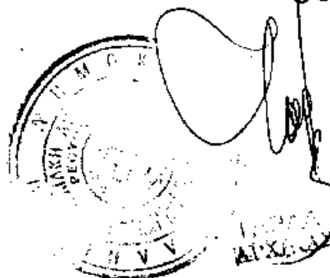
Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 434

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	1127.064	12275.906
T2	1255.320	12321.144
T3	1265.042	12314.649
T4	1269.020	12272.838
T5	1264.985	12253.647
T6	1251.475	12246.853
T7	1238.084	12253.611
T8	1174.056	12249.909
T9	1132.596	12231.016
T10	1124.555	12236.558
01N	1155.895	12286.075
02N	1192.570	12299.011
03N	1210.149	12305.211
04N	1245.425	12317.654
05N	1266.905	12295.067
06N	1214.674	12252.257
07N	1196.654	12251.215
08N	1159.550	12243.298
09N	1194.275	12279.055
10N	1212.253	12280.591
11N	1247.513	12293.222

Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης

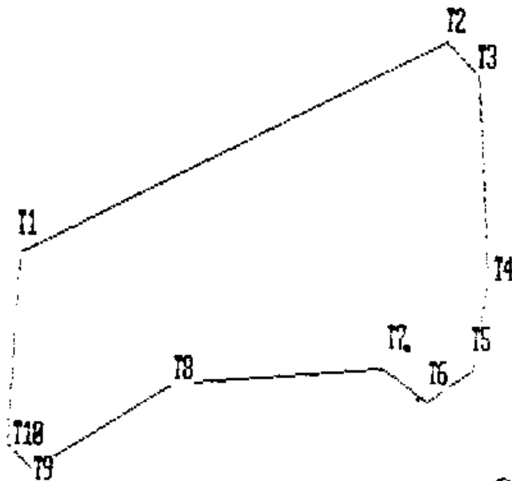


ΕΜΒΑΔΟΝ = 7426.555 m²

-x <—> +x +y

ΠΛΕΥΡΕΣ

S(T1)	=	136.00
S(T2)	=	11.69
S(T3)	=	42.00
S(T4)	=	19.61
S(T5)	=	15.12
S(T6)	=	15.00
S(T7)	=	64.13
S(T8)	=	45.56
S(T9)	=	9.77
S(T10)	=	39.43



Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης



<GG-TOP>...C:\ERGA\EPA1\MASTABAS

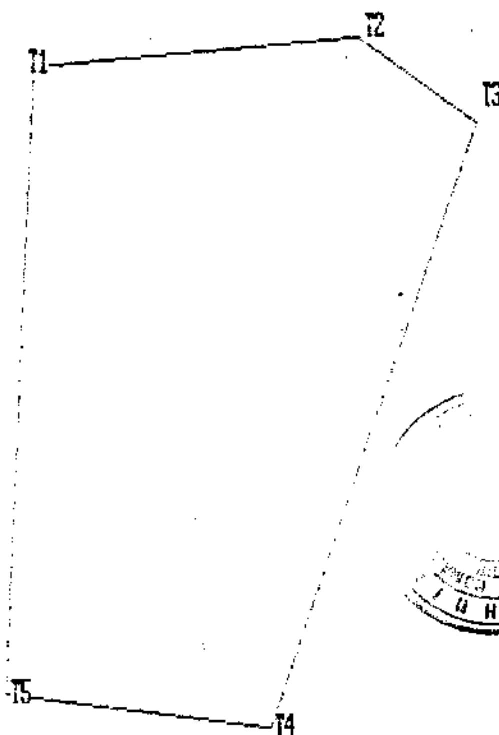
Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 435

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	1176.015	12242.008
T2	1236.400	12245.500
T3	1257.800	12234.700
T4	1219.198	12159.057
T5	1170.312	12163.487
01N	1204.022	12243.628
02N	1230.640	12245.167
03N	1246.722	12212.991
04N	1232.729	12185.571
05N	1172.235	12189.964
06N	1174.290	12218.252
07N	1202.033	12216.237
08N	1228.400	12214.322

ΕΜΒΑΔΟΝ = 5482.536 m^2 -x (—) +x +y



ΠΛΕΥΡΕΣ
S(T1) = 60.49
S(T2) = 23.97
S(T3) = 84.92
S(T4) = 49.09
S(T5) = 78.73

Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/94 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης



ΤΑΡΛΑΚΟ...
ΑΡΧ...

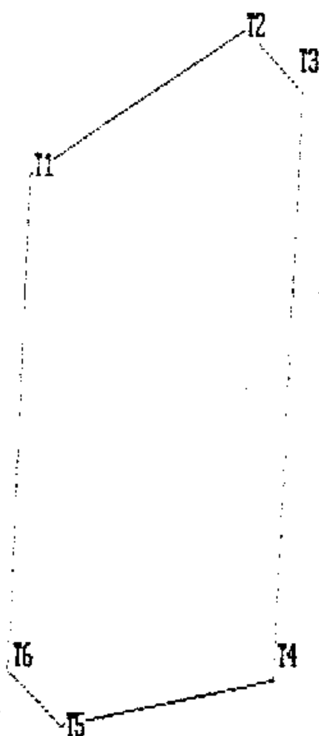
Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 436

Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	1123.374	12218.023
T2	1158.000	12233.800
T3	1166.898	12226.918
T4	1162.264	12163.117
T5	1128.442	12158.122
T6	1119.954	12164.376
01N	1121.653	12191.027
02N	1164.068	12187.947

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2805.295 m² -x (--) +x



ΠΛΕΥΡΕΣ
S(T1) = 38.85
S(T2) = 11.25
S(T3) = 63.97
S(T4) = 34.19
S(T5) = 10.54
S(T6) = 53.76

Εισοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης



<GG-TOP>...C:\ERGA\EPA1\MASTABAS

Νομός : Ρεθύμνης
Δήμος : Ρεθύμνου
Πολ. Ενότητα : Μασταμπά - Καλιθέα

Ο.Τ. 439

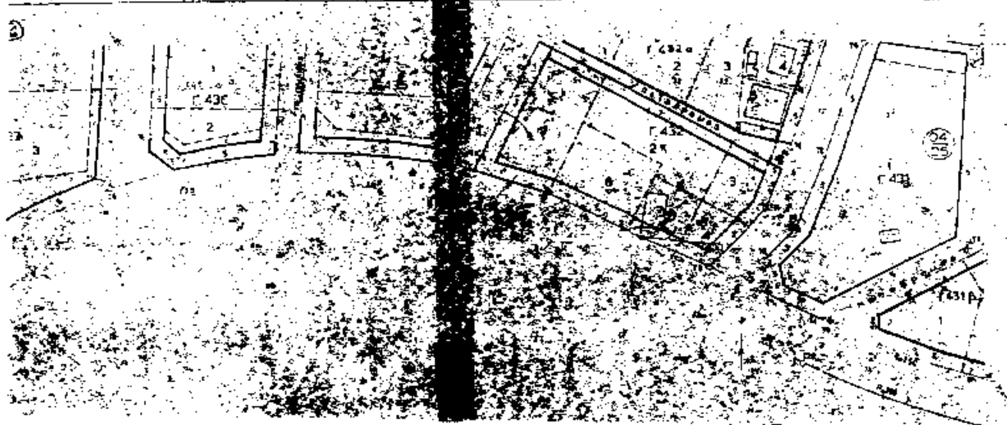
Συντεταγμένες Ορίων Τελικών Ιδιοκτησιών

Σημεία	X <m>	Y <m>
T1	912.253	12200.000
T2	928.300	12190.700
T3	927.800	12175.025
T4	961.560	12174.166
T5	962.081	12180.896
T6	1009.641	12176.247
T7	1014.466	12134.010
T8	996.605	12133.515
T9	905.626	12148.375
T10	909.061	12191.360
01Π	945.022	12174.587
02Π	954.549	12174.344
03N	976.765	12179.461
04N	992.245	12177.947
05Π	1011.468	12160.256
06Π	1013.087	12146.086
07Π	986.843	12135.109
08Π	971.101	12137.681
09Π	958.039	12139.814
10Π	946.068	12141.769
11Π	936.423	12143.345
12N	906.826	12163.396
13N	927.408	12162.740
14Π	961.000	12166.880
15Π	973.940	12164.860
16Π	974.880	12164.710
17Π	988.300	12144.040
18Π	989.720	12161.500
19Π	1000.070	12160.700
20Π	1009.120	12160.160

Συνοδεύει την με αριθμ. 4584/95 απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΛΙΤΙΝΑΣ ΜΑΝΟΛΗΣ



Ακριβές φωτοαντίγραφο από τον πίνακα 8 που συνοδεύει την απόφαση 635/92 του Διοικητικού Εφετείου Ρεθύμνου

30/8/95

χάρτη του Γ.439

Ο Νομάρχης



Ρεθύμνης

ΚΩΣΤΙΝΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ...

Ακριβές φωτοαντίγραφο
από τον πίνακα 8
που συνοδεύει την απόφαση 635/92
του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου

30/8/95

χάρτη του Γ.439

Ακριβές φωτ...
από τον πίνα...
που συνοδεύει την α...
635/92 του
Δημοτικού Συμβουλ...

30/8/95

Ο Νομάρχης
Ρεθύμνης

ΚΩΣΤΙΝΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

